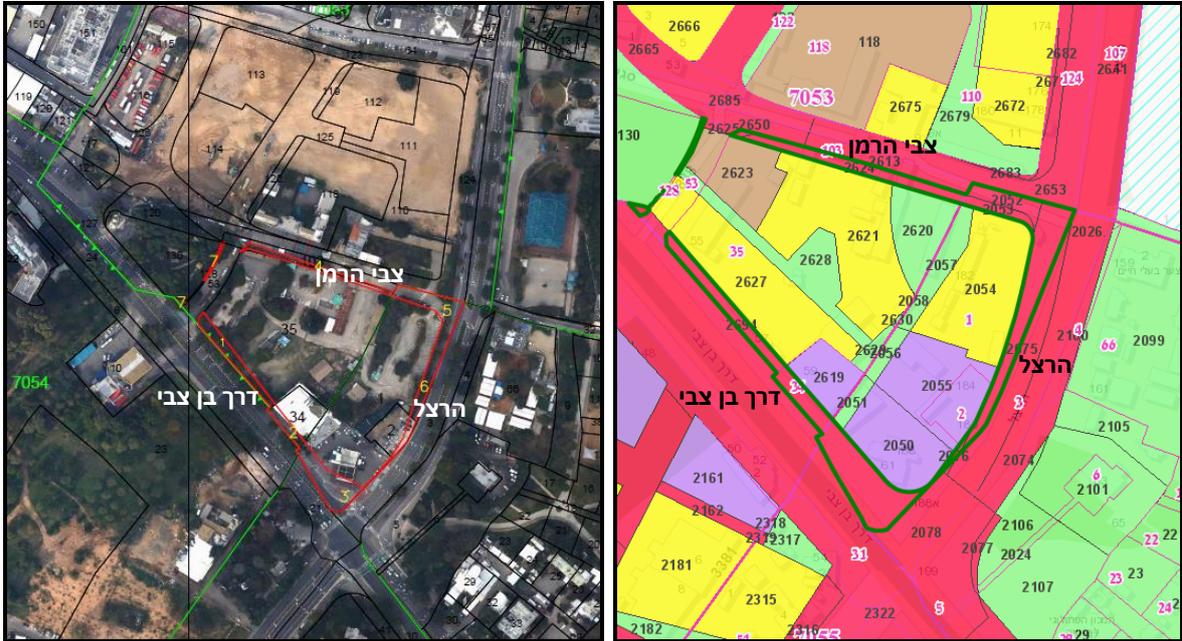


**מטרת הבקשה:**

אישור הפקעה – הפקעת שטחי ציבור במתחם מע"צ



**גושים וחלקות בתכנית:**

מזב השטח בפועל	הפקעה יעוד	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
חצר תפעולית של בית מלאכה בבן צבי 59	דרך מאושרת	כ - 320 מ"ר	1,130 מ"ר	פרטיים	34	7053
חצר מתחם מע"צ הכוללת גדרות ומבנים נטושים, לא בשימוש. שטח ריק ללא בינוי בחלק הצפוני של מתחם מע"צ	דרך מאושרת	כ - 1,113 מ"ר	11,335 מ"ר	מדינת ישראל	35	7053
פנוי	דרך מאושרת, מבנה ציבור ושצ"פ	כ - 72 מ"ר	97 מ"ר	מדינת ישראל	128	7053
תפוס בחלקו – כניסה לתחנת דלק וחצר של מסעדה	דרך מאושרת	כ - 2,601 מ"ר	9,245 מ"ר	מדינת ישראל קיימת הערת אזהרה לטובת אופוריד השקעות 2003 בע"מ.	1	7063
הרצל 186 – חלק ממגרש לשטיפת רכבים לא מוסדר	דרך מאושרת	כ - 134 מ"ר	869 מ"ר	מדינת ישראל קיימת הערת אזהרה לטובת אופוריד השקעות 2003 בע"מ.	2	7063

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
- הפקעה דרכים בתחום תכנית תא/2975 - מע"צ	05/03/2025
דיון בהפקעה - דיון רגיל	2 - - 0005-25

### **מצב תכנוני קיים :**

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת, שצ"פ ושבי"צ עפ"י :  
תב"ע 2975 בתוקף לפי הודעה בי.פ. 6298 מיום 26/09/2011 כ"ז אלול תשע"א

### **מצב חוקי :**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

### **חוו"ד מה"ע :**

ממליץ להפקיע חלק מחלקות 34, 35, 128 בגוש 7053, חלקות 1, 2 בגוש 7063 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

### **בישיבתה מספר 0005-25 מיום 05/03/2025 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :**

להפקיע חלק מחלקות 34, 35, 128 בגוש 7053, חלקות 1, 2 בגוש 7063 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו - 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים : ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, רועי אלקבץ, חיים גורן, מיטל להבי, דיבי דיסטניק